

Je grootste kans op de woningmarkt



Zo kom je ertussen op de woningmarkt

Waar begin je? Hoe vind je een fijn huis?

Wij helpen je bij elke stap. Van het vinden van je ideale woning tot je de sleutel krijgt bij de notaris. Want wij begeleiden je bij het aankoopproces, zorgen voor de bouwkundige keuring en taxatie en regelen de beste hypotheek, zowel voor starters als doorstarters.

Waarom moeilijk doen als het samen kan?

- Stop met zoeken, begin met vinden!
- Vergroot je kansen op de woningmarkt met deskundig hypotheekadvies.
- Snel duidelijkheid over je starters-hypotheek.
- Geen gedoe – wij begeleiden je van A tot Z.
- Die speld in de hooiberg? Wij vinden 'm!
- No cure, no pay-garantie.

Stappenplan



1

Wensen en financiële mogelijkheden

Een goede oriëntatie is het vertrekpunt. Wat zijn je woonwensen en wat kun én wil je betalen? Online zijn er rekentools voor een eerste indruk, maar wij raden een gratis gesprek met een van onze financieel adviseurs aan. Zo krijg je direct persoonlijk advies op maat.

2

Op zoek naar je (eerste) huis

Als je weet wat je wilt en wat je budget is, kun je gericht op zoek. Dat kun je zelf doen, of met hulp van onze aankoopmakelaar. Wij raden het laatste aan, want dat vergroot je kansen. Mijn-eerstewoning.nl regelt dit graag voor je.

3

Bod uitbrengen

Heb je jouw droomhuis gevonden, dan is het tijd om te bieden. Onze aankoopmakelaar helpt je bij het bepalen van het bod en voert de onderhandelingen voor je.

4

Voorlopig koopcontract tekenen

Als je bod geaccepteerd is, teken je het voorlopig koopcontract. Daarin staan onder meer de koopsom, leveringsdatum en ontbindende voorwaarden. Wij helpen je om alles goed vast te leggen.

5

Hypotheek definitief regelen

Na het voorlopig koopcontract maak je de hypotheek rond met onze financieel adviseur. Zij helpen bij alle benodigde documenten, het taxatierapport en zoeken samen met jou de best passende hypotheekverstrekker. Onze adviseurs zijn onafhankelijk en gericht op het beste resultaat voor jou. Zodra de hypotheekverstrekker akkoord is, teken je de bindende offerte.

6

Naar de notaris

De laatste stap: naar de notaris. Daar teken je de definitieve koopakte en hypotheekakte. Gefeliciteerd, je bent eigenaar! Vergeet je verzekeringen niet. Ook daarbij helpen we je graag.